



CIRCULAR N° 2 – 2026

Medellín, marzo 25 de 2026

• Reunión de empalme

Apreciados Propietarios y/o Residentes:

El **18 de marzo** se realizó la reunión extraordinaria de empalme con el Consejo saliente, en la cual se entregó un informe detallado sobre:

- Contrataciones realizadas en el período 2025-2026.
- Cambios de proveedores en vigilancia y aseo.
- Prioridades en actividades y mantenimientos preventivos y correctivos.
- Acciones inmediatas como pintura del puente peatonal, cerramiento externo, filtraciones en parqueaderos y humedades en fachadas.

Asimismo, se recibió el **TOKEN de la cuenta de ahorros en AV Villas**, necesario para la confirmación y pago a proveedores, quedando pendiente la creación de usuario para la gestión directa. Los títulos valor de la copropiedad permanecen bajo custodia de la Representante Legal, Kelly Ortiz. Con respecto al Inventario de activos de la Unidad, la revisora fiscal afirmó conocerlo y estar conforme.

Entrega de Cuentas – Comité de Convivencia 2024-2025

El señor Diego Sierra realizó la entrega definitiva de dineros y elementos del Comité de Convivencia anterior, consistentes en:

- Efectivo: \$606.189
- Mercancía: \$228.774

	Descripción	Unidades	Valor Total
Licor	Media de Aguardiente Tapa Azul	9	\$199.314
Gaseosa	INN 200 MI	15	\$17.500
Vasos	Aguardientero	4	\$11.960
Total			\$228.774

La mercancía se encuentra en poder de la Administración, salvo las bebidas vencidas que fueron desechadas. La Revisora Fiscal, quien recibió el dinero, indicó que estos recursos se registrarán como **donación**, sin incorporarse al presupuesto de la unidad, ni a las cuentas o libros oficiales.

Informe de Administración

Se programó tentativamente para el **lunes 30 de marzo** la primera reunión oficial con la Administración, una vez se encuentren cerrados y conciliados los informes contables de **febrero**.

Cordialmente,

Consejo de Administración 2026-2027