

Medellín, 29 de enero de 2026

Señores

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

SYMMETRIA

Administración Propiedad Horizontal

URBANIZACIÓN PALMAR DEL VIENTO P.H.

Medellín

ASUNTO: INFORME DE GESTIÓN DE CARTERA

Cordial saludo,

Me permito por medio del presente escrito, presentar informe de gestión de los casos reportados a cobro Jurídico con la Oficina **PH Recaudos Jurídicos**:

Apto 408 bloque 2

Fecha de ingreso a cobro: 11 de septiembre de 2025

Saldo ingresado a cobro: \$2,484,784

Resumen de la gestión de cobro: El caso se encuentra en etapa prejurídica. El 16 de septiembre de 2025 se envió requerimiento escrito otorgando plazo hasta el 30 de septiembre de 2025 para el pago total de la deuda sin incluir honorarios, únicamente con la cancelación del reporte a cobro. El requerimiento fue enviado mediante Servientrega, con número de guía ID2133077. Posteriormente, se enviaron correos recordatorios desde PH reiterando el vencimiento del plazo. En el mes de diciembre llegamos a un acuerdo de pago, cumple con su primer abono.

Abonos: Un abono por la suma de \$1.344.000 en diciembre de 2025.

Etapas del cobro: Prejurídica

Apto 1205 bloque 2

Fecha de ingreso a cobro: 14 de octubre de 2025

Saldo ingresado a cobro: \$1,474,812

Resumen de la gestión de cobro: El mismo día del ingreso se envió requerimiento escrito otorgando plazo hasta el 31 de octubre de 2025 para el pago total de la deuda sin incluir honorarios, únicamente el saldo reportado. La notificación fue enviada a través de Servientrega con ID 2199473. Posteriormente, se realizó gestión adicional mediante correo recordatorio de PH. Con los cobros realizados no atiende al llamado de llegar a un acuerdo de pago, por lo tanto, se pasa el caso a la etapa jurídica.

Abonos: No se registran abonos ni pago total hasta la fecha.

Etapas del cobro: Inicia Jurídica

Resumen Certificado de Tradición – Apartamento 1205

- **Juzgado / Radicado:** No registra procesos judiciales activos a la fecha.

- **Matrícula inmobiliaria:** 01N-5139642 – Círculo de Registro Medellín Norte
- **Propietarios actuales:**
 - **Francisco Darío Mejía Cataño** – 50%
 - **Darío Mejía Cataño** – 50%
- **Estado del folio:** Activo
- **Observaciones:** No presenta hipotecas ni embargos vigentes. Última anotación corresponde a compraventa.

Apto 609 bloque 3

Fecha de ingreso a cobro: 27 de enero de 2026

Saldo a la fecha de ingreso: \$6,744,603

Resumen de la gestión de cobro: Se envió requerimiento desde el correo de la PH con plazo hasta el 30 de enero de 2026 para pago total sin honorarios. Desde el correo de Contabilidad Renacer respondieron indicando que no tienen comunicación con la propietaria, ya que el inmueble fue entregado a ella el 1 de octubre de 2024. En espera de los demás correos, se trato contacto en las líneas telefónicas que tenemos.

Etapas del cobro: Prejurídica

Abonos: No registra abonos a la fecha

Apto 712 bloque 3

Fecha de ingreso a cobro: 27 de enero de 2026

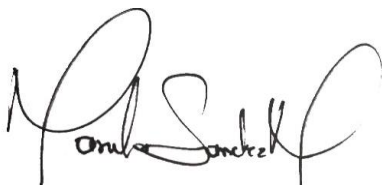
Saldo a la fecha de ingreso: \$2,540,662

Resumen de la gestión de cobro: Se envió requerimiento escrito mediante Servientrega otorgando plazo hasta el 30 de enero de 2026 para el pago total sin honorarios. El 29 de enero se remitió correo adicional desde la PH recordando el vencimiento del plazo.

Etapas del cobro: Prejurídica

Abonos: No registra abonos a la fecha

Cordialmente,



MARCELA SANCHEZ MAYA

Abogada - Asesora en Propiedad Horizontal

Especialista en Responsabilidad Civil y del Estado

phrecaudosjuridicos@gmail.com

Numero de contacto 318 7676877