



# REPORTE DE VALOR Y GESTIÓN

## URBANIZACIÓN PALMAR DEL VIENTO

CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

01

### Financiero



Durante el año 2025, la copropiedad cumplió con el pago de las obligaciones contraídas con proveedores de mantenimiento, seguro, impuestos, servicios esenciales, honorarios y reserva de ley; quedando pendientes únicamente aquellas cuyo vencimiento corresponde al mes de enero de 2026.

02

### Mantenimiento Preventivo



Durante el período informado se ejecutó la programación de mantenimiento preventivo con los proveedores correspondientes, realizando la administración el seguimiento y control de los trabajos efectuados en los equipos de ascensores, sistemas de bombeo, limpieza y calefacción de piscina, limpieza de tanques de agua, certificación de líneas de gas, equipo de gas del turco, y la limpieza de ductos de shuts.

03

### Mantenimiento Correctivo



#### Plan de trabajo de Prioridades:

- Atención de Humedades.
- Certificación Líneas de gas T3 y T4.
- Puesta punto todos los ascensores (8).
- Poda de palmeras y tala de árboles.
- Reparación puerta vehicular y peatonal.
- Impermeabilización de 4 terrazas.
- Mitigación parcial de filtraciones en 5 parqueaderos T1 y T2.
- Reparación y mejoras equipo de bombeo de las 4 torres.
- Cambio de los codos de ductos de shut.
- Pintura parcial reja perimetral exterior y tramo de parque infantil.
- Demarcación placa polideportiva y pintura de graderías.
- Humedad cocineta salón social 1 y pintura.
- Pintura salón social 2 y techo (interior y exterior).
- Intervención piscina y turco.
- Cambio línea de gas equipo de turco.
- Mejoras mantenimiento locativo (portería, sendero canino, salones sociales, jardín, torres, bombillería, desagües, shuts, etc).
- Lavado de parqueaderos y senderos.

#### EJECUCIONES EN ENERO 2026:

- MANTENIMIENTO PUENTE PEATONAL
- FILTRACIONES DE 3 PARQUEADEROS
- HUMEDAD TECHO DEL TURCO

#### EVENTOS REALIZADOS:

- DÍA DE LA MADRE.
- DIA DEL PADRE,
- FIESTA DE LA FAMILIA,
- HALLOWEEN.
- NOVENAS NAVIDEÑAS

Se realizaron 60 llamados de atención por novedades en parqueaderos.

Entrega de Tarjetas de ingreso a la zona húmeda para 4 personas.

Ejecución Programa de Bienestar con el Hospital Pablo Tobón Uribe.

Dotación de nevera para salón 2.

Actualización página web.

Entrega de bono a los colaboradores.

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

[www.palmardeviento.com](http://www.palmardeviento.com)

05-01-2026