



REPORTE DE VALOR Y GESTIÓN

URBANIZACIÓN PALMAR DEL VIENTO

CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

01

Financiero



Durante el año 2025, la copropiedad cumplió con el pago de las obligaciones contraídas con proveedores de mantenimiento, seguro, impuestos, servicios esenciales, honorarios y reserva de ley; quedando pendientes únicamente aquellas cuyo vencimiento corresponde al mes de enero de 2026.

02

Mantenimiento Preventivo



Durante el período informado se ejecutó la programación de mantenimiento preventivo con los proveedores correspondientes, realizando la administración el seguimiento y control de los trabajos efectuados en los equipos de ascensores, sistemas de bombeo, limpieza y calefacción de piscina, limpieza de tanques de agua, certificación de líneas de gas, equipo de gas del turco, y la limpieza de ductos de shuts.

03

Mantenimiento Correctivo



Plan de trabajo de Prioridades:

- Atención de Humedades.
- Certificación Líneas de gas T3 y T4.
- Puesta punto todos los ascensores (8).
- Poda de palmeras y tala de árboles.
- Reparación puerta vehicular y peatonal.
- Impermeabilización de 4 terrazas.
- Mitigación parcial de filtraciones en 5 parqueaderos T1 y T2.
- Reparación y mejoras equipo de bombeo de las 4 torres.
- Cambio de los codos de ductos de shut.
- Pintura parcial reja perimetral exterior y tramo de parque infantil.
- Demarcación placa polideportiva y pintura de graderías.
- Humedad cocineta salón social 1 y pintura.
- Pintura salón social 2 y techo (interior y exterior).
- Intervención piscina y turco.
- Cambio línea de gas equipo de turco.
- Mejoras mantenimiento locativo (portería, sendero canino, salones sociales, jardín, torres, bombillería, desagües, shuts, etc).
- Lavado de parqueaderos y senderos.

EJECUCIONES EN ENERO 2026:

- MANTENIMIENTO PUENTE PEATONAL
- FILTRACIONES DE 3 PARQUEADEROS
- HUMEDAD TECHO DEL TURCO

EVENTOS REALIZADOS:

- DÍA DE LA MADRE.
- DÍA DEL PADRE,
- FIESTA DE LA FAMILIA,
- HALLOWEEN.
- NOVENAS NAVIDEÑAS

Se realizaron 60 llamados de atención por novedades en parqueaderos.
Entrega de Tarjetas de ingreso a la zona húmeda para 4 personas.
Ejecución Programa de Bienestar con el Hospital Pablo Tobón Uribe.
Dotación de nevera para salón 2.
Actualización página web.
Entrega de bono a los colaboradores.

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

www.palmardelviento.com

05-01-2026