



CIRCULAR INFORMATIVA #002-2025

Marzo 10 de 2025

URBANIZACIÓN PALMAR DEL VIENTO

Apreciados Propietarios y Residentes:

El Consejo de Administración quiere dar parte de tranquilidad del empalme realizado con la Administración saliente, logrando que los intereses de los copropietarios primaran en este proceso y abarcando los aspectos más relevantes en el tema administrativo, resaltamos los siguientes:

- Recibimos la parte de tesorería y bancos, token de manejo de cuentas. Se efectuaron pagos prioritarios con la debida supervisión y evidencias físicas de pago.
- La información digital y física, base de datos proveedores, los inventarios de herramientas, equipo de oficina y papelería. Los pendientes de mantenimiento; quejas y reclamos de propietarios. El recorrido por las Torres 1-2-3-4 incluídas las zonas comunes verificando estado de las instalaciones.
- Los Estados Financieros con corte a Febrero 2025 están en proceso de digitalización y entrega por parte del contador, quien será citado a una reunión para su debido recibo, incluyendo el mes de Enero 2025. Así mismo, validar el estado de cuentas por pagar de la unidad y los informes de revisoría fiscal de Enero - Febrero de 2025 que serán entregados por el Revisor Fiscal.
- La facturación de cuotas de administración de marzo 2025 esta en manos del proveedor para su oportuna entrega.

Se observaron todos los aspectos de manera detallada y se encuentran debidamente consignados en el acta de entrega y sus anexos.

Igualmente se dió una reunión de empalme con el Consejo de Administración saliente que presentó acta de entrega, compartida al grupo informativo palmar del viento (Whatsaap) por decisiión de la Administración y Consejo saliente.

Cordialmente,

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Consejopalmandelviento2025@gmail.com